

Maria KLONOWSKA-MATYNIA*
Paula KANKA**

ANALIZA CEN NA WTÓRNYM RYNKU NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

Zarys treści: Artykuł ma charakter badawczy, a jego celem jest analiza wtórnego rynku nieruchomości mieszkaniowych na obszarze miasta Koszalin ze szczególnym uwzględnieniem zmian cen w czasie. Problem badawczy sformułowano w postaci pytania: Jak silnie są zróżnicowane ceny nieruchomości mieszkaniowych w Koszalinie? W jakim okresie najczęściej dochodziło do zawierania transakcji kupna-sprzedaży? Na jakie nieruchomości występowało największe zapotrzebowanie w badanym okresie?

Słowa kluczowe: cena, rynek, nieruchomości, transakcje, kupno-sprzedaż.

THE PRICES ANALYSIS ON THE REAL ESTATE MARKET

This article has an empirical character and the main goal is the prices analysis on the real estate market in the city Koszalin with a particular attention to prices changes over time. The research problem was formulated as a following question: How strongly are residential property prices varied in Koszalin? In which period of time have been observed most of the sale transactions? What kind of real estate occurred in greatest demand?

Keywords: property, price, estate market.

* Katedra Ekonomii, Wydział Nauk Ekonomicznych, Politechnika Koszalińska

** absolwentka studiów licencjackich na kierunku Ekonomia