

Grzegorz PRZEKOTA*

ZNACZENIE STOPY PROCENTOWEJ W KSZTAŁTOWANIU KONIUNKTURY NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Zarys treści: Rynek nieruchomości jest jednym z ważniejszych elementów współczesnej gospodarki. Zmienną, która potencjalnie może mieć kluczowe znaczenie w kształtowaniu koniunktury na tym rynku jest stopa procentowa. W pracy podjęto problem wpływu stopy procentowej na rynek nieruchomości. Do opisu wykorzystano między innymi test przyczynowości Grangera i analizę harmoniczną.

Słowa kluczowe: produkcja budowlano-montażowa, mieszkania oddane do użytku, rynek pieniężny, koniunktura, stopa procentowa.

THE IMPORTANCE OF INTEREST RATE IN SHAPING THE TENDENCY TO REAL ESTATE

The real estate market is one of the most important elements of a modern economy. Variable that could potentially have vital importance in the shaping of the situation on the market is the interest rate. This paper discusses the problem of the impact of interest rates on the real estate market. The description used the Granger causality test and harmonic analysis.

* Katedra Ekonomii, Wydział Nauk Ekonomicznych, Politechnika Koszalińska